



# ***ALEXIS RODRIGO TAPIA PASQUOT***



**+56 9 67093915**



**skalex2005@gmail.com**



JUAN DE DIOS MALEBRAN N° 3676, CASA 4, CONDOMINIO JARDINES DEL VALLE II, PUENTE ALTO, SANTIAGO.

## **RESUMEN**

Profesional titulado de Ingeniería en Construcción, con 13 años de experiencia en distintas áreas del rubro, principalmente en terminaciones. Orientado y especializado en la gestión, administración y supervisión de reparaciones y requerimientos de Post-Venta, con obtención de resultados exitosos. Alto grado de orientación al cliente y amplia capacidad para resolver conflictos y representar a la empresa frente a propietarios, comités y administraciones. Desempeño tanto en terreno como oficina, participando y efectuando entregas de inmuebles en más de 10 proyectos inmobiliarios. Enfocado a profesionalizar y optimizar el sistema de atención al cliente, implementando sistemas de control de calidad, planillas de chequeo, procedimientos constructivos y seguimiento de actividades, reaccionando rápido y efectivamente a imprevistos, organizado y planificado, proactivo, empático, buen manejo de relaciones interpersonales, facilidad para integrar y dirigir equipos de trabajo, habilidades para el desempeño bajo presión.

## **EXPERIENCIA LABORAL**

**METALRUIZ LTDA. (EFE)**

**AGOSTO 2019 – MARZO 2020**

Empresa Contratista dedicada a la construcción de obras civiles menores para el mandante EFE (Empresa de Ferrocarriles del Estado).

**INGENIERO ADMINISTRADOR DE OBRAS MENORES PARA MANDANTE EFE (EMPRESA DE FERROCARRILES DEL ESTADO).**

### **LOGROS:**

- Cumplimiento del cargo de Administrador de Obras Menores, en el cual mis principales funciones corresponden a la gestión, administración del contrato y supervisión de los distintos recursos de cada faena u obra encomendada por el mandante EFE.
- Liderazgo y evaluación de la Mano de Obra, manteniendo una destacada relación como líder del equipo de trabajo.
- Costos, cubicación y confección de presupuestos.
- Trato directo con Gerencia y Jefaturas, tanto de la constructora (Metalruiz) como del mandante (EFE).
- Rendición de minuta y programación semanal detallando estado de avance por cada faena.
- Confección de Carpetas de Homologación, según protocolos y estándares del mandante EFE, tanto en la parte constructiva como de seguridad (Prevención).
- Confección de Cartas Gantt, Curva de Avance Financiero, Procedimientos o Metodologías de Trabajos, Memorias de Cálculo, Estados de Pago, etc.
- Responsable de la cubicación, pedido y stock de materiales en bodega.
- Elaboración de estados de pago, cobro de adicionales y modificaciones.
- Implemente un sistema de recepción de trabajos, de acuerdo a las exigencias de la normativa.

## **CONSTRUCTORA VITAL LTDA.**

**2011 – 2019**

Empresa dedicada a la construcción de edificios de altura, obras civiles, viales, paisajismo e infraestructura urbana.

**INGENIERO JEFE DEPARTAMENTO POST-VENTA, CONDOMINIOS LOS ESPINOS, ARMANDO MOOCK, SAN ISIDRO, JARDIN ORIENTE, ESCANDINAVIA, MADRESELVAS, BALMACEDA, LOS MOLLES.**

### **LOGROS:**

- Tras cumplir de manera exitosa y eficiente como Supervisor General, adquiero la responsabilidad como Jefe del departamento de Post-Venta, cargo en el cual mis principales funciones corresponden a la gestión, administración y supervisión de los distintos recursos destinados a la solución de cada requerimiento de post-venta en los diferentes edificios a cargo. Dichos recursos se refieren a la Mano de Obra, manteniendo una destacada relación como líder del equipo de trabajo. Costos, cubicación y confección de presupuestos, revisión y aprobación de órdenes de compra, administración de fondo fijo y remesas y/o estados de pago. Administración de planilla de sueldos del personal, como también los Plazos que conlleva cada partida a ejecutar.
- Trato directo con Gerencia, tanto de la constructora como de la inmobiliaria, participación activa con oficina central (RR.HH, Finanzas, Proveedores, Prevención, Calidad, etc.)
- Rendición de minuta semanal detallando estatus de post-venta por cada proyecto y entregas de departamentos del mismo.
- Coordinación y asistencia en visitas técnicas para la confección de catastros e identificación del problema y/o falla dentro de cada departamento y áreas comunes, para posteriormente entregar soluciones, programando las labores a ejecutar y dirigiendo personalmente mi equipo de trabajo en cada caso que correspondiera a la constructora.
- Gestioné con empresas subcontratistas, cuando se requería, las garantías que ellos tienen con la constructora y por ende al propietario.
- Implementé un sistema claro y transparente para los copropietarios con el cual se hacía más fácil la identificación de responsabilidades (constructora, aseo, cuidado y mantención por parte del propietario o daños ocasionados por terceros)
- Responsable del stock en bodega de nuestro departamento de post-venta, cotizaciones de proveedores, camioneta, combustible y otros.
- Entrega de Departamentos, siendo la primera cara visible de la constructora e inmobiliaria con los propietarios.
- Ejecutamos inspecciones finales a obra para recepción de cada proyecto nuevo, subsanando los detalles encontrados para posteriormente hacer entrega formal a la administración junto con la coordinación de las charlas inductivas por parte de las empresas instaladoras (ascensores, bombas, grupo electrógeno, etc.).

## **CONSTRUCTORA VITAL LTDA.**

**2010 – 2011**

Empresa dedicada a la construcción de edificios de altura, obras civiles, viales, paisajismo e infraestructura urbana.

**SUPERVISOR GENERAL DAÑOS POST-TERREMOTO Y POST-VENTA, CONDOMINIOS LOS ESPINOS, ARMANDO MOOCK Y SAN ISIDRO.**

### **LOGROS:**

- Realicé visitas técnicas para la confección de catastros e identificación del problema y/o falla dentro de cada departamento y áreas comunes, para posteriormente entregar soluciones, programando las labores a ejecutar y dirigiendo personalmente mi equipo de trabajo en cada caso que correspondiera a la constructora llevar a cabo una reparación o indemnización, tanto en los trabajos de post-terremoto como de post-venta.

- Gestioné con empresas subcontratistas, cuando se requería, las garantías que ellos tienen con la constructora y por ende al propietario.
- Implementé un sistema claro y transparente para los copropietarios con el cual se hacía más fácil la identificación de responsabilidades (constructora, aseo, cuidado y mantención por parte del propietario o daños ocasionados por terceros)
- Realizaba las cubriciones de materiales, costos, mano de obra, tiempo, plazos, etc., responsable del stock en bodega de nuestro departamento de post-venta, cotizaciones de proveedores y otros.
- Entrega de Departamentos, siendo la primera cara visible de la constructora con los propietarios.

### **CONSTRUCTORA HUELEN S.A.**

**2009-2010**

Empresa dedicada a la construcción y remodelación de todo tipo de viviendas, edificios y obras civiles.

### **SUPERVISOR, PROYECTO FUNDACIONES LINEA CHENA – CALERA DE TANGO.**

#### **LOGROS:**

- Ejecución final del proyecto de fundaciones para las torres de alta tensión en línea eléctrica de Transelec S.A. siendo Huelén S.A. la empresa subcontratista de B.Bosch. para ello se elaboró un plan de trabajo compatible con las necesidades y requerimiento de ambos mandantes.
- Administración del contrato, supervisión de los trabajos, mando y dirección directa a cuadrilla de trabajo y operadores de maquinarias (retroexcavadoras) en faenas de excavación, ejecución de armadura para zapatas, moldaje y posteriormente hormigonado para posteriormente el relleno y compactado. Manteniendo siempre buenas relaciones con los supervisores de los mandantes.
- Elaboración de estados de pago, cobro de adicionales y modificaciones, implementando un sistema transparente y justo para las partes, el cual se ve reflejado en los trabajos ejecutados.
- Velé por la correcta ejecución de las faenas implementando un sistema de control de calidad, elaborando además procesos constructivos capaces de dar cumplimiento con las especificaciones técnicas del proyecto y los fabricantes de materiales.
- Implemente un sistema de recepción de trabajos, de acuerdo a las exigencias de la normativa.
- Administre los insumos, materiales, equipos y herramientas, aumentando la productividad y rendimiento.
- Me hice responsable de la tramitación de certificados de obra y remuneración de los trabajadores a mi cargo.
- Logré que mi equipo de trabajo mantuviera una sincronización y armonía en el ritmo de trabajo, logrando un trabajo mecanizado y efectivo.

### **CONSTRUCTORA IGNACIO HURTADO LTDA.**

**2008 – 2009**

Empresa de gran importancia y relevancia en el país, especializada en la construcción de grandes obras civiles, tales como caminos y urbanizaciones, obras hidráulicas, obras sanitarias, viviendas, hospitales, industrias, colegios, iglesias y otros. Desarrollando además, el área inmobiliaria como complemento al área de construcción.

### **PROFESIONAL AYUDANTE DE TERRENO, OBRA UNIVERSIDAD DE LOS ANDES, SAN CARLOS DE APOQUINDO.**

#### **LOGROS:**

- Administrar un equipo de trabajo capaz de dar cumplimiento con las necesidades de la obra.

- Implementé un sistema de entrega de obras parcelado por zona y recinto, con lo que se consiguió llevar un control rápido efectivo y eficiente para una obra de gran envergadura y complejidad.
- Realicé las pruebas de recepción de trabajos y entrega al ITO residente, para lo cual diseñamos un sistema de entregas sectorizadas, lo que disminuyó la mano de obra necesaria para este trabajo.
- Supervisé y dirigí las actividades de movimiento de tierra, elaboración de drenes, retiro de escombros, mejoramiento de terreno, nivelación de rasante, relleno y compactación, enfierradura, colocación de moldajes, hormigonado, revestimientos de pisos exteriores, tabiquería, etc. Siendo mi mayor función y preocupación las obras exteriores (patio) sin descuidar claro, el edificio en construcción.
- Supervisé el control de calidad y de avance para la elaboración de estados de pago y descuentos a subcontratistas por parte de mi jefe de terreno.
- Ejecuté un control de las actividades de movimientos de tierra que permitió un continuo y efectivo circuito, disminuyendo los tiempos muertos.
- Junto con mi equipo implementamos un sistema de compactación en circuito que permitió dar más productividad.

### **CONSTRUCTORA RALUN LTDA.**

**2007 – 2008**

Empresa dedicada a la construcción de edificios de altura, montajes industriales y mineros, electromecánicos y estructuras metálicas.

### **SUPERVISOR DE POST-VENTA, CONDOMINIOS VICENTE VALDÉS 87 y 89, LA FLORIDA.**

#### **LOGROS:**

- Realicé visitas técnicas para la identificación del problema y/o falla dentro de cada departamento y áreas comunes, para posteriormente entregar soluciones, programando las labores a ejecutar y dirigiendo personalmente mi equipo de trabajo en cada caso que correspondiera a la constructora llevar a cabo una reparación o indemnización.
- Gestioné con empresas subcontratistas, cuando se requería, las garantías que ellos tienen con la constructora y por ende al propietario.
- Implementé un sistema claro y transparente para los copropietarios con el cual se hacía más fácil la identificación de responsabilidades (constructora, aseo, cuidado y mantención por parte del propietario o daños ocasionados por terceros)
- Realizaba las cubicaciones de materiales, costos, mano de obra, tiempo, plazos, etc. Manejo de caja chica, responsable del stock en bodega de nuestro departamento de post-venta, cotizaciones de proveedores y otros.
- Elaboré estados de pagos y/o descuentos a contratistas en trabajos requeridos por la constructora y de responsabilidad nuestra.
- Entrega de Departamentos, siendo la primera cara visible de la constructora con los propietarios.

## ANTECEDENTES ACADÉMICOS

### ENSEÑANZA SUPERIOR

INGENIERO DE EJECUCION EN CONSTRUCCION M/EDIF.  
Instituto Profesional DUOC UC, Sede Alameda.

2002 – 2005

### ENSEÑANZA MEDIA

Complejo Educacional Joaquín Edwards Bello, Macul.  
Especialidad de Técnico Programador Computacional.

1996 – 1999

### ENSEÑANZA BASICA

Liceo Particular Alberto Magno, La Florida.

1987 – 1995

## OTROS

**ESTADO CIVIL**

: Casado

**FECHA DE NACIMIENTO**

: 09 de Diciembre de 1981 (38 años)

**RUT**

: 14.148.778-7

**NACIONALIDAD**

: Chilena

**LICENCIA DE CONDUCIR**

: Clase B y C (Movilización Propia)

**IDIOMA INGLÉS**

: Nivel Intermedio con Certificación TOEIC

## HERRAMIENTAS

**AUTOCAD 2D**

BASICO

MEDIO

AVANZADO

**MS PROJECT**

BASICO

MEDIO

AVANZADO

**MS OFFICE**

BASICO

MEDIO

AVANZADO

**PLANOK**

BASICO

MEDIO

AVANZADO

**ICONSTRUYE**

BASICO

MEDIO

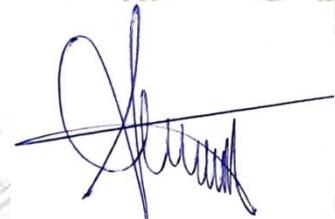
AVANZADO

**PHOTOSHOP**

BASICO

MEDIO

AVANZADO



**ALEXIS RODRIGO TAPIA PASQUOT**  
Ingeniero Constructor  
14.148.778-7

Santiago, Enero de 2021.