
CURRÍCULUM VITAE

TÍTULO PROFESIONAL : **DIBUJANTE ARQUITECTÓNICO**

ESTUDIOS DE EDUCACIÓN SUPERIOR

Carrera : Técnico en Dibujo Arquitectónico
Institución : Fundación DUOC U.C. Valparaíso
Período : 1989 – 1991

ESTUDIOS DE EDUCACIÓN MEDIA

Establecimiento : Liceo Eduardo de la Barra
Ciudad : Valparaíso
País : Chile
Período : 1984 - 1987

DATOS PERSONALES

Nombre : JUAN EXEQUIEL CORTEZ QUEVEDO
Fecha de Nacimiento : 19 de Febrero de 1970
Rut : 11.622.077-6

Dirección : Calle Mercado 101, esquina República, Playa Ancha Comuna de Valparaíso.

Fono : 9 32 37 99 59

Nacionalidad : Chileno

Otros Estudios y conocimientos

DIPLOMADOS

- **DIPLOMADO EN INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS AÑO 2010 DUOC UC VALPARAÍSO**
- **DIPLOMADO EN GESTIÓN DE CALIDAD Y ACREDITACIÓN EN AUDITORÍA CFT-UV**

CURSOS ESPECIALIZACIÓN

- CURSO DE CAPACITACION "AUTOCAD AVANZADO 3-D"
DUOC UC Valparaíso.
- CURSO DE CAPACITACION "PROYECT" básico.
DUOC UC Valparaíso.
- CURSO EXCEL NIVEL INTERMEDIO Y NIVEL AVANZADO
- CURSO DE BODEGA Y MANEJO DE INVENTARIOS

OTROS CONOCIMIENTOS

- Manejo Computación Nivel Usuario: Word, Excel.

- AUTOCAD 2018.

ANTECEDENTES LABORALES

- ✓ **Período Marzo-Junio 1991**
Inicio profesional como Dibujante en “Casas Sur” (Casas Prefabricadas).
Desarrollo de Proyectos y Dibujos de Casas Prefabricadas y Planos de Instalaciones Domiciliarias y Eléctricas.
- ✓ **Período Octubre-Diciembre 1991**
Trabajos de Dibujante para oficina contratista de SERVIU V Región
Desarrollo de Planos de reposición de pavimentos de aceras para canalizaciones telefónicas (Empresa C.T.C.).
- ✓ **Período Junio 1992 a Diciembre 2000**
Ingreso a trabajar en Taller de Arquitectura de la oficina del arquitecto JOEL AREVALO ROJAS.
En esta oficina desarrollo distintas funciones profesionales, entre la cuales se destaca el haber asumido como Jefe de Taller de Arquitectura durante los últimos 3 años de permanencia.

Trabajos de dibujos de planos de:

- Proyectos de Arquitectura
- Proyectos de Instalaciones Eléctricas
- Proyectos de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado
- Proyectos de Regularizaciones y Ampliaciones
- Proyectos de Urbanizaciones
- Diseño y Ventas

Desarrollo, Elaboración y Participación en Proyectos de:

- Edificios: Proyectos Inmobiliarios
- Viviendas D.F.L. N°2: Proyectos Inmobiliarios y Particulares
- Proyectos de Casas Habitacionales de hasta 500 m2.
- Proyecto de Terminal de Contenedores: Chile-Containers San Bernardo
- Proyecto de Oficinas: Proyectos y Remodelaciones
- Proyectos de Conjuntos de Viviendas en Jardín del Mar (Viña del Mar)

- ✓ **Período Diciembre 2000 a Diciembre 2006**
Ingreso a trabajar en la Unidad de Planta Física de la Universidad de Playa Ancha.

La Unidad de Planta Física de la Universidad de Playa Ancha es la encargada de administrar, gestionar y desarrollar todos los procesos públicos que tienen relación con la infraestructura de esta institución.

En esta oficina, en un inicio, desempeño labores específicas de efectuar todo el levantamiento arquitectónico de toda la infraestructura de la Universidad, en base a la cual se elabora el “Boletín N°4”. En este boletín se detallan cada uno de los edificios de la Universidad, con sus correspondientes superficies y usos.

Posteriormente elaboro distintos proyectos de arquitectura y sus correspondientes inspecciones técnicas de obras, de distintas envergaduras, entre los cuales destacan los siguientes:

- Elaboración e Inspección del Proyecto de Remodelación del edificio Administrativo II (ex edificio de la Facultad de Ciencias), y su correspondiente Inspección Técnica de ejecución, durante el año 2005.

- 1.500 metros cuadrados.
 - Elaboración e Inspección del Proyecto Laboratorio de Lenguas, emplazado en el 3° piso de la Casa Central. Asimismo efectuó la Inspección Técnica de la ejecución de la obra: Proyecto Mecesup UPA 0302 (año 2005-2006).
550 metros cuadrados.
 - Elaboración e Inspección del Proyecto de las Nuevas Dependencias del Instituto Ignacio Domeyko (ex Laboratorio de Toxicología), también con su posterior Inspección Técnica de obra.
250 metros cuadrados.
 - Elaboración del Proyecto de Habilitación de las nuevas dependencias de la Facultad de Educación Física, emplazado en el 3° piso del edificio Punta Ángeles (año 2005).
200 metros cuadrados.
 - Elaboración e Inspección del Proyecto de Remodelación del Patio Interior de la Casa Central de la Universidad (Proyecto FDI: año 2006).
1.200 metros cuadrados.
- ✓ **Período Diciembre 2005 a Diciembre 2006**
Responsable del personal técnico de la maquinaria mayor y equipos críticos de toda la Universidad de Playa Ancha, dentro de los cuales destacan los siguientes:
- Calderas
 - Hidropack
 - Bombas de Vacíos
 - Bombas Centrífugas para suministro de agua potable
 - Termo calderas
 - Supervisión Ascensores de hasta siete pisos
 - Extractores de aire.
 - Circuito de agua caliente y fría
 - Supervisión de Montacargas para casinos.
 - Control automático con sensores de nivel para pozos de agua y sensores de accionamiento y parada de bombas centrífugas.
- ✓ **Período Enero 2007 a Marzo 2007**
Trabajo en forma particular con el profesional Eduardo Bernal Prado (Constructor Civil).
Durante el período señalado, cumpla labores de Administrador de Obra, de varios proyectos adjudicados por el profesional señalado, dentro de las cuales destacan las siguientes obras de construcción:
- Remodelación de distintas dependencias del Departamento de Arquitectura de la Universidad Técnica Federico Santa María (Sede Central Valparaíso), que incluyó una superficie aproximada de 500 metros cuadrados.
 - Habilitación Laboratorio de Computación para el Departamento de Obras Civiles: 125 metros cuadrados de la UTFSM.
 - Mejoramiento del Auditorio Guillermo Feick perteneciente al Departamento de Electrónica de la UTFSM.
- ✓ **Período Abril 2007 a Diciembre de 2008**
- Trabajo en forma independiente como Contratista de Obras Menores
Durante el período señalado, ejecuto obras civiles y de especialidades como Contratista de Construcción, dentro de las cuales destacan las siguientes obras de construcción:
- Habilitación de Laboratorio de Química en dependencias de la Universidad de Los Lagos, sede Valparaíso.

- Remodelación de Fuente de Soda, en local comercial de Valparaíso.
- Habilitación de Oficinas empresa SAAM, edificio Tecnopacifico, ubicado en Valparaíso: Superficie aproximada de 1.500 mt2.

✓ **Período Abril 2009 a Diciembre de 2010**

Dibujante Proyectista en la Dirección de Infraestructura de la Universidad de Playa Ancha.

La Dirección de Infraestructura de la Universidad de Playa Ancha es la encargada de administrar, gestionar y desarrollar todos los procesos públicos que tienen relación con la infraestructura de esta institución.

En esta dirección desempeño labores desarrollo de proyectos de arquitectura y preparación de documentación técnica y administrativa.

- Inspección Técnica proyecto Revestimiento de Piso Gimnasio Casa Central de la Universidad.
- Desarrollo de planos de arquitectura y detalles de proyecto Sala de Arte Escénico de la Universidad.
- Desarrollo de planos de proyecto de arquitectura e instalaciones de Remodelación edificio Casa Central de la Universidad. Asimismo, ejecuto funciones de supervisión Técnica de Obras del mismo proyecto.
- Elaboración y desarrollo de proyectos varios.

✓ **Período Abril 2009 a Julio de 2019**

Asumo la responsabilidad de Director de Mantención dependiente de la Dirección General de Infraestructura de la Universidad de Playa Ancha.

En esta dirección desempeño labores, de acuerdo al siguiente detalle y síntesis:

- Director a cargo del Equipamiento Mayor de la Universidad, lo que implica la gestión, administración y coordinación de tareas asociadas a Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas, Salas de Bombas de sistemas de Agua Potable, Salas de Caldera, Mantención de Piscina, Sistemas de Extracción Forzada, como así también de aquellos aspectos técnicos asociados a los anteriormente señalados.
- Gestión y control de contratos de equipamiento externo: Mantención de Ascensores.
- Director a cargo de las distintas mantenciones asociadas a la infraestructura de la Universidad.
- Director a cargo del personal de “artesanos” de la Universidad y la ejecución, a través del mismo personal, de obras de mediada y menor envergadura. Trabajo que está directamente asociado a la gestión, coordinación e inspección de estas obras.
- Ejecución de funciones paralelas en el área de desarrollo de proyectos de arquitectura e instalaciones y como Supervisor de Obras de construcción (apoyo a las labores directas del Inspector Técnico de Obras de la Universidad), entre los cuales destacan una serie de proyectos ya ejecutados:
 - Remodelación Facultad de Educación Campus I.
 - Remodelación y Ampliación Edificio Administrativo Campus San Felipe.
 - Mantención Cubiertas Gimnasio Anexo.
 - Remodelación Piso -1 Edificio Institucional.
 - Remodelación Baños y Habilitación de Baños Clínicos en edificio Casa Central y otros recintos de la Universidad.
 - Mantención de Cajas Escalas Metálicas Edificio Facultad de Ciencias e Ingeniería ubicado en el Campus III.
 - Mejoramiento Sistema de Iluminación Aula Magna de la Universidad.
 - Mejoramiento sistema Eléctrico Sede Gran Bretaña.

- Cambio de Revestimiento de Piso Gimnasio Fel.
- Proyectos y Obras Varias: Aluminios, Revestimientos de pisos, estructuras metálicas de ascensores, cielos, etc.
- Proyecto y supervisión de trabajos de construcción de instalación de un nuevo Ascensor en edificio de la Casa Central de la Universidad.
- Proyectos y supervisión de Mantenimiento de Techumbres de los distintos edificios y Campus de la Universidad en la comuna de Valparaíso y San Felipe.
- Proyecto y supervisión de obras de construcción de Cambio de Cubiertas e instalaciones correspondientes al Patio Techado del Campus Casa Central de la Universidad.
- Proyecto y supervisión de Proyecto Inclusivo en Aula Magna de la Universidad.
- Proyecto y supervisión de Proyecto Inclusivo en Campus 2 de la Universidad.

✓ **Período Julio de 2019 a la fecha**

Trabajo de forma independiente en el desarrollo de las siguientes especialidades:

- Asesorías Técnicas de Obras, Supervisión en Terreno de Obras de Construcción (Obras Civiles, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas).
- Evaluación de Propuestas de Obras Civiles e Instalaciones.
- Asesorías en la gestión y ejecución de Estudios de Propuestas y Licitaciones a través del Portal de Mercado Público.
- Desarrollo de Proyectos de Arquitectura de Viviendas y Loteos.
- Análisis de Propuestas Económicas para procesos de licitaciones, tanto públicas como privadas.
- Elaboración de Proyecto de Casa Habitación.

Supervisor de Obras de Construcción, entre las cuales destacan:

- Ampliación Edificio Eilers.
- Remodelación Baños Grumetes Campus Charles de la Academia Politécnica Naval de la Armada.
- Conservación de Baños del Senado en edificio del Congreso Nacional de Valparaíso.
- Reparaciones Varias 4° Trimestre del Departamento Social de la Armada de Chile.
- Remodelación de dependencias en Pabellón N°1, Campus Hyatt de la Academia Politécnica Naval de la Armada de Chile.
- Recuperación de Departamentos Población Lord Cochrane del Servicio de Bienestar de la Armada de Chile.
- Trabajos Varios en Viviendas Fiscales dependientes del Servicio de Bienestar de la Armada de Chile
- Proyecto y Construcción de Casa Habitación.

OTRAS EXPERIENCIAS PROFESIONALES

- Tramitación y obtención de Patentes Comerciales: Bar, Restaurantes, Cabaret, en distintos Departamentos de Rentas de la V Región.

- Tramitación y Aprobación de Proyectos Sanitarios Habitacionales en distintos Servicios de Salud de la V Región.
- Tramitación y obtención de enrolamientos de predios rurales y urbanos en el Servicio de Impuestos Internos.
- Elaboración de Proyectos de Casas Habitacionales.
- Desarrollo de Regularizaciones y Ampliaciones.
- Construcción de Viviendas Habitacionales.
- Dibujo de Planos de Proyectos Eléctricos.
- Dibujo de Planos de Proyectos de Arquitectura.

Documentos Anexos



INSTITUTO PROFESIONAL DUOC

DECRETOS EJECUTIVOS N° 31.993 - 19° 10041363 - MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA

Por cuanto
Don Juan Gaequiel Cortez Quezada
 ha cumplido con los requisitos prescritos en el Reglamento del Instituto Profesional Duoc para
 obtener el título de Técnico Superior de *Técnica* en
Dibujo Arquitectónica
 siendo aprobado *con un voto de distinción* le confiere
 el presente Diploma.
 Dado en Santiago de Chile a diez días del mes de julio de mil novecientos noventa y dos

Miguelaini
 Presidente General

Rodrigo T. Alvarez
 Rector

DIPLOMA

Se otorga el presente Diploma a

JUAN EXEQUIEL CORTEZ QUEVEDO

Por su participación en

DIPLOMADO EN INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS

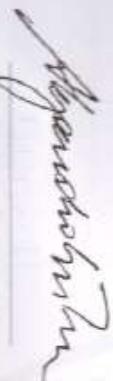
Siendo aprobado con nota seis coma cero

Organizado por

ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN, SEDE VALPARAÍSO
INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Durante el periodo comprendido entre el 28 de mayo de 2010 y el 28 de agosto de 2010

Santiago, a 22 de octubre de 2010



SECRETARIO GENERAL
REG. N° 00005199



JUAN EXEQUIEL CORTEZ QUEVEDO
DICIEMBRE DE 2022