

DISPONIBILIDAD INMEDIATA

SOBRE MI

Técnico en Edificación de profesión y Egresado Constructor Civil de la Universidad Técnica INACAP, en busca de una oportunidad laboral donde pueda formar parte de un equipo de trabajo el cual me permita aplicar los conocimientos adquiridos durante mis años de trabajo en el área de la construcción y de igual manera adquirir nuevos conocimientos para tener un mejor desempeño laboral. a pasos de obtener el título de Construcción Civil

APTITUDES

- Persona pulcra y ordenada en lugar de trabajo y con los implementos existentes
- Altas habilidades técnicas
- Responsabilidad y dedicación en puesto asignado
- Buenas habilidades para el trato con clientes y compañeros
- Toma de decisiones y ejecución de calidad
- Construcción General
- Planificación, control y seguimiento orientación a resultados, resolución de conflictos, orientación a la calidad y al detalle, trabajo en equipo
- Conocimiento de los procesos de adquisición y de las mejores prácticas.
- Gran capacidad de análisis y resolución de problemas.
- Fundamentos en la gestión del tiempo

MAXIMILIANO LÓPEZ ZAPATA

TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN



+56 931751949



max.lopez.zapata@gmail.com



Calle siete, #660, barrio norte, concepción.



Edad 27 años

EXPERIENCIA

2024 SUPERVISOR OBRAS VIALES

Constructora Atacagua

- Supervisar ejecución de construcción cámaras inspección Minvu tipo A y tipo B
- supervisar y gestionar construcción sumideros
- planificación y supervisión de instalación tubos colectores aguas lluvias y aguas servidas
- Supervisión trabajos de carpintería
- Control calidad de enfierradura en base a planos
- Interpretación de planos en terreno
- instalación moldaje tecnificado para sumideros y cámaras
- instalación entibaciones
- Coordinación y supervisión movimiento de tierra y guas
- coordinación en adquisiciones de materiales, servicios y facturas
- Elaboración de charlas diarias y análisis de trabajo seguro (AST)
- Coordinación transporte hormigón puesto en obra
- Supervisión instalación de colectores 200 mm, 250 mm, 600 mm, 1000 mm

EDUCACIÓN

UNIVERSIDAD TÉCNOLÓGICA DE CHILE INACAP

2021 - 2023 | Construcción Civil
2017 - 2019 | Técnico en
Edificación

LICEO TÉCNICO PROFESIONAL JORGE SANCHES UGARTE

2015 | Técnico en Montaje
Industrial
2012 - 2015 | Enseñanza Media

INFORMACIÓN ADICIONAL

- Vehículo Propio
- Licencia clase B
- Curso PAC
- Curso ITO
- Curso Const. Sustentable
- Herramientas propias
- BIM Intermedio
- Autocad Intermedio
- Excel Intermedio
- Word Intermedio
- MS Project Intermedio
- Presentaciones Intermedias (PowerPointt, Prezi, Canva, etc.)
- DPC Control de obras
- Softland (ordenes de compra)
- Inglés intermedio

2024 ENCARGADO ADQUISICIONES

Ingeniería Y Servicio Biobío Spa.

- Planificar, coordinar y programar las actividades de la obra.
- controlar y supervisar la compra de insumos y materiales requeridos según las necesidades de la empresa,
- desarrollo de base de datos de proveedores y precios
- creación ordenes de compra con programa Softland
- control libro de compras Softland
- control riguroso en pagina de servicio de impuestos interno
- comprar y programar materiales, hormigones, fierros, aridos, etc.
- controlar arriendos de equipos,

2023 ENCARGADO OFICINA TÉCNICA

Sociedad Constructora Global

- Encargado de armar licitaciones.
- Interpretación de planos, ploteo y escalar
- Conocimiento en Armado de carpetas de inicio de obra, boletas de garantía, bases administrativas, especificaciones técnicas
- Fase de contratación, de planificación, de realización y de finalización
- Colaborar con otros equipos, como el de obra, compras y administración, para asegurar que todos los aspectos del proyecto estén alineados.

2023 - SUPERVISOR OBRAS MENORES

GARA CONSTRUCCIONES SPA.

- Dirigir y coordinar el trabajo del equipo de carpinteros, asegurándose de que todos sigan las instrucciones y cumplan con los estándares de calidad.
- Ayudar en la planificación y programación de proyectos, estableciendo plazos y asignando tareas específicas a los miembros del equipo.
- Abordar y resolver cualquier problema que surja durante el proceso de trabajo, ya sea relacionado con el personal, los materiales o el diseño.
- Controlar el uso de materiales y recursos, asegurando que se utilicen de manera eficiente y se minimicen los desperdicios.
- Actuar como enlace entre la dirección y el equipo de carpintería, asegurando que la información fluya de manera efectiva.
- Proporcionar formación y orientación a los nuevos empleados y fomentar el desarrollo profesional del equipo.

2023 SUPERVISOR OBRAS MENORES

Constructora Fig-Big Spa

- Colaborar con técnicos en la vigilancia del progreso de la obra, asegurándose de que se sigan los planos y especificaciones.
- Realizar mediciones en el sitio de construcción y recopilar datos necesarios para informes y análisis.
- Ayudar en la redacción de informes sobre el avance del proyecto, problemas encontrados y soluciones propuestas.
- Participar en la elaboración de cronogramas y planes de trabajo utilizando programas Autocad y MsProject
- Asistir en las inspecciones de calidad para verificar que los materiales y procesos cumplan con los estándares requeridos.
- Ayudar a mantener registros precisos sobre el progreso del proyecto, así como documentación relacionada con permisos, normativas y regulaciones.
- Asistir a reuniones del equipo para discutir avances, problemas y estrategias relacionadas con el proyecto.

2023 - OBRAS MENORES

Carpintero

- Confección de estructuras en madera, metal y metalcón.
- Trabajo de techumbre
- Revestimiento de interiores y exteriores.
- Trabajo distintos tipos de pintura
- Instalación de puertas
- Habilidades para el manejo de herramientas de carpintería, lijado y barnizado.
- Definición de objetivos de proyecto, alcance, requisitos y dibujo de planos para consultas y aprobación final

2022 - 2021 AYUDANTE DE TRAZADOR

Constructora Proarco LTDA.

- Interpretación de planos
- Sacar niveles
- Realizar traslado de cotas con nivel óptico
- Trazar ejes de elementos estructurales o soleras, calzadas y urbanización general.
- Replantear y trazar excavaciones para fundaciones de distintos tipos.
- Aplomar líneas de ejes, niveles y puntos de partida para cada una de las operaciones s que se van iniciando.

2020 PRACTICA PROFESIONAL TÉCNICO EN EDIFICACIÓN

Constructora Proarco LTDA.

- Realizar cubicaciones
- Realizar presupuestos
- Control de avances y aseguramiento de calidad.
- Interpretación de planos
- Supervisar según documentos técnicos de la empresa.
- Apoyar en la ejecución y supervisión de proyectos y obra.
- Apoyar en la realización de medición y control de rendimiento en obra.
- Apoyar en el cálculo de equipos, materiales y horas hombre.

Servicios de Capacitación en Gestión CRM Ltda. Organismo Técnico de Capacitación autorizado por SENCE según Res. Exenta N° 0177 de fecha 18 de Enero del año 2016, otorga el presente Certificado de aprobación a:

Don (ña) MAXIMILIANO LÓPEZ ZAPATA Cédula de Identidad N° 19.510.601-0

Por cuanto ha cumplido con las exigencias y rendimiento académico del curso de **40 hrs.** cronológicas, denominado:

“PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD – PAC – EN LA CONSTRUCCIÓN”

Realizado desde el **29/02/2024** al **11/04/2024**, en la Ciudad de **Concepción**. Curso autorizado por Sence según código N° 1238045388 y validado por la Dirección de Vialidad del Ministerio de Obras Públicas (MOP), según Ord. N° 2327 de fecha 09/03/2022.

Curicó, Abril de 2024



Autenticidad



CRISTIAN OSVALDO RETAMAL JOFRE
Firmado digitalmente por CRISTIAN OSVALDO RETAMAL JOFRE
Fecha: 2024.04.11 10:56:06 -04'00'

Director Ejecutivo



Servicios de Capacitación en Gestión CRM Ltda. Organismo Técnico de Capacitación autorizado por SENCE según Res. Exenta N° 0177 de fecha 18 de Enero del año 2016, otorga el presente Certificado de aprobación a:

Don (ña) MAXIMILIANO AGUSTIN LÓPEZ ZAPATA Cédula de Identidad N° 19.510.601-0

Por cuanto ha cumplido con las exigencias y rendimiento académico del curso de **30 hrs.** cronológicas, denominado:

“INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS (ITO) PARA LA CONSTRUCCIÓN”

Realizado desde el **26/02/2024** al **03/05/2024**, en la Ciudad de **Concepción**.

Curicó, Mayo de 2024



Autenticidad



CRISTIAN OSVALDO RETAMAL JOFRE
Firmado digitalmente por CRISTIAN OSVALDO RETAMAL JOFRE
Fecha: 2024.05.07 18:10:26 -04'00'

Director Ejecutivo

Servicios de Capacitación en Gestión CRM Ltda. Organismo Técnico de Capacitación autorizado por SENCE según Res. Exenta N° 0177 de fecha 18 de Enero del año 2016, otorga el presente Certificado de aprobación a:

Don (ña) MAXIMILIANO AGUSTIN LÓPEZ ZAPATA Cédula de Identidad N° 19.510.601-0

Por cuanto ha cumplido con las exigencias y rendimiento académico del curso de **24 hrs.** cronológicas, denominado:

“GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE”

Realizado desde el **26/02/2024** al **16/04/2024**, en la Ciudad de **Concepción**.
Con una asistencia de **100%** y una calificación obtenida de un **87%**

Curicó, Abril de 2024



Autenticidad



CRISTIAN OSVALDO RETAMAL JOFRE
Firmado digitalmente por CRISTIAN OSVALDO RETAMAL JOFRE
Fecha: 2024.04.16 13:12:27 -04'00'

Director Ejecutivo